



PASOS PARA COMPRAR TU PROPIEDAD

ETAPA I: Asesoría Financiera

1- Evaluación Gratuita:

Revisión de toda tu información laboral para determinar la renta líquida y el tipo de financiamiento al que calificas, mediante una simulación de honorarios.



2- Firma de contrato de prestación de servicios:

Con tu firma, nos autorizas a gestionar un financiamiento para que logres comprar tu propiedad, contratando nuestra asesoría y acompañamiento.



3- Aprobación del crédito.

Recibes tu carta de aprobación o pre-aprobación según corresponda.



4- Pago de Fase I

En un plazo de 48 horas realizas el primer pago, correspondiente a la asesoría financiera. (gestión del Crédito).



ETAPA II: Asesoría Inmobiliaria

5- Busquemos tu Propiedad:

Una vez que tienes el crédito aprobado, vamos al mercado a comprar tu propiedad, un asesor inmobiliario te acompaña en la búsqueda de la propiedad.



6- Tasación y Promesa.

Es necesario tasar la propiedad elegida, para ello debes contar con los gastos operacionales y firmar promesa.



7- Firma de promesa:

Es el momento de firmar un compromiso de compra de la propiedad, para garantizar el cierre del negocio.

8. Estudio de Títulos:

Ahora un abogado de la entidad que te otorgó el crédito, deberá estudiar los títulos de la propiedad. Para ello revisará toda la documentación proporcionada por el vendedor, (corredor o propietario).

9. Firma de Escrituras:

Llegó el día de la firma de las escrituras!! Ese día realizas el último pago correspondiente a la asesoría inmobiliaria, del proceso de compra de tu casa.

10. Inscripción de la propiedad:

La escritura que firmaste es ingresada al conservador de bienes raíces correspondiente, para la inscripción del dominio, en esta etapa estamos atentos a los reparos que puedan surgir).

11. Pago al Vendedor:

Ya el dominio fue inscrito en el conservador, ahora gestionamos el pago al vendedor de tu propiedad.

12. Entrega de llaves:

Una vez que la propiedad ya quedó inscrita en el Conservador de Bienes Raíces y el vendedor ha recibido el pago. Finalmente tienes las llaves de tu casa!!.

ETAPA III: Post - Venta

¡¡Felicidades!!